

חמת נדל"ן

"קונים דירה- ממחשבה לפעולה"

רצף סדנאות פרקטיות על כל הצעדים הכי חשובים מרגע ההחלטה
ועד לאיתור ורכישת הדירה האולטימטיבית

סילבוס יוני / חממת נדל"ן

תאריך	נושא המפגש
סדנה 1 19.6	מבוא לעולם הנדל"ן בישראל, רקע ועקרונות בסיסיים: מינוף, ריבית דריבית, מיסוי ועוד
סדנה 2 26.6	היכרות עם אסטרטגיות השקעה שונות (אסטרטגיית השלישים, קרוסלה, צבירה) ובניית פרופיל משקיע/ה אישי: הצבת מטרות, קביעת יעדים, הגדרת תקציב.
סדנה 3 3.7	כיצד בוחרים את השוק הנכון ביותר להשקעה- עקרונות מנחים מבוססי ניסיון מהשטח ומחקר אקדמי.
סדנה 4 10.7	כיצד מבצעים חקר שוק אינטרנטי, והיכרות עם בעלי המקצוע הרלוונטיים (יועץ משכנתא, עורך דין, מתווך, שמאי ובדק בית).
סדנה 5 17.7	פגישה עם יועץ משכנתא- נלמד על תפקיד וחשיבות היועץ, ריביות, תמהילים ומושגי יסוד
סדנה 6 24.7	פגישה עם עורך דין- נלמד לקרוא נסח טאבו, נשמע על מקרים מיוחדים בעסקאות, חוקי מיסוי ומה קריטי בחוזה מכר.
סדנה 7 31.7	סיור שטח שיכלול מפגש עם מתווך, טיפים שונים, הבנה על מה חשוב להסתכל כשמגיעים לדירה, עקרונות למשא ומתן ועוד.
סדנה 8 - סיום 7.8	חזרה וסיכום החומר הנלמד, מענה על שאלות פרסונליות ומתן טיפים פרקטיים וכלים להמשך.